

Představenstvo společnosti  
**DPÚK a. s.**  
se sídlem Rotavská 2656/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5,  
IČO: 25497961  
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 9614,  
(dále jen „**Společnost**“ nebo „**společnost DPÚK a.s.**“)

tímto v souladu s ustanovením § 384 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“),

o z n a m u j e

že dne 19. června 2025 valná hromada Společnosti přijala usnesení o nuceném přechodu akcií Společnosti dle § 375 a násl. ZOK v následujícím znění:

„Valná hromada společnosti DPÚK a.s.:“

- i) *určuje, že hlavním akcionářem společnosti DPÚK a. s. (dále jen „společnost DPÚK“) je Československá eskontní společnost, a. s., IČO: 630 79 488, se sídlem Rotavská 2656/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (dále jen „hlavní akcionář“), která vlastní akcie společnosti DPÚK, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 90 % základního kapitálu společnosti DPÚK a se kterými je rovněž spojen podíl na hlasovacích právech společnosti DPÚK přesahující 90 %;*
- ii) *rozhoduje o přechodu všech zaknihovaných akcií vydaných společností DPÚK a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem na hlavního akcionáře;*
- iii) *rozhoduje, že protiplnění poskytované těm vlastníkům (resp. zástavním věřitelům) akcií společnosti DPÚK, jejichž akcie ve společnosti DPÚK přecházejí na hlavního akcionáře na základě tohoto rozhodnutí valné hromady, činí částku ve výši **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká) za jednu zaknihovanou akcii na jméno o jmenovité hodnotě 10,- Kč (ISIN: CZ1008000013);*
- iv) *rozhoduje, že výše uvedené protiplnění bude poskytnuto ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy bude v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů proveden ve prospěch hlavního akcionáře zápis vlastnického práva k akciím, jenž na základě tohoto rozhodnutí valné hromady přechází na hlavního akcionáře.“*

O rozhodnutí valné hromady Společnosti byl pořízen notářkou Mgr. Janou Rybářovou notářský zápis N 423/2025, NZ 347/2025 ze dne 23.06.2025. Představenstvo Společnosti tímto upozorňuje akcionáře Společnosti, že předmětný notářský zápis je uložen v sídle Společnosti a že je k dispozici k nahlédnutí v pracovní dny v době od 10.00 do 15.00 hod.. Představenstvo Společnosti dále konstatuje, že shora uvedené rozhodnutí valné hromady o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněných ostatními akcionáři na hlavního akcionáře bylo dne 23.06.2025 zapsáno do obchodního rejstříku.

#### **Závěry znaleckého posudku**

Současně představenstvo Společnosti zveřejňuje následující závěry znaleckého posudku č. 2214-117/2025 ze dne 7. 5. 2025 (dále jen „**Znalecký posudek**“, který zpracovala znalecká kancelář APELEN Valuation a.s., IČ: 24817953 (dále jen „**Zhotovitel**“), jímž hlavní akcionář doložil přiměřenost protiplnění:

Na základě zadání hlavního akcionáře bylo Zhotovitelem zpracováno stanovení výše přiměřeného protiplnění za jednu akcii společnosti DPÚK a.s. nezbytné pro stanovení výše náhrady za Ostatní akcie akcionářům Společnosti, která má být poskytnuta hlavním akcionářem. Podle Znaleckého posudku musí toto ocenění vždy vycházet z určení hodnoty podílu ostatních akcionářů, tedy v tomto případě akciového podílu, kdy panuje již víceméně obecná shoda v tom, že výše přiměřeného protiplnění musí být určena na základě alikvotního podílu na hodnotě celé Společnosti, jejíž akcie jsou předmětem vytěsnění. Základem takového určení je pak tržní hodnota celé oceňované společnosti s tím, že při ocenění mohou

být akceptovatelná určitá specifika účelu, která se mohou týkat možné aplikace či neaplikace některých přírážek k nákladům vlastního kapitálu, jako je zejména specifické riziko, přírážka za nízkou likviditu a podobně.

Zhotovitel dospěl ve Znaleckém posudku k následujícím závěrům:

V daném případě procesu vytěsnění, neboli tzv. squeeze out je použití klasické tržní hodnoty akcie nevhodné, neboť principiálně nejde o transakci mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím. Jde v tomto případě víceméně o speciální transakci v důsledku jednostranného rozhodnutí hlavního akcionáře bez ohledu na projev vůle akcionáře, o jehož majetkové hodnoty se jedná. Aspekty tržní hodnoty tedy nejsou zcela jednoznačně dány.

- a) Nelze ani aplikovat hodnotu investiční neboli subjektivní, neboť jak hlavní akcionář, tak každý minoritní akcionář budou mít zcela jistě odlišné názory na hodnotu akcie, například na základě jejich averze k riziku.
- b) Základem by mělo být zjištění tzv. spravedlivé hodnoty neboli fair value. Tuto hodnotu lze chápat jako hodnotu, která plně odškodní vlastníka nedobrovolně zbaveného majetku.
- c) Pokud společnost nedosahuje kladných peněžních toků a zisků, je na místě majetkový způsob ocenění.
- d) Společnost nedosahuje v posledních letech kladného hospodářského výsledku a z **toho důvodu bude provedeno ocenění na bázi majetkové neboli substanční.**

Tab. Substanční hodnota tržní v tis. Kč

| Majetek                     |               | Závazky               |               |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 0             | Rezervy               | 77            |
| Dlouhodobý hmotný majetek   | 0             | Dlouhodobé závazky    | 0             |
| Dlouhodobý finanční majetek | 965           | Krátkodobé závazky    | 17 939        |
| Zásoby                      | 20            | Časové rozlišení      | 18            |
| Dlouhodobé pohledávky       | 0             |                       |               |
| Krátkodobé pohledávky       | 6 402         |                       |               |
| Peněžní prostředky          | 9 077         |                       |               |
| Časové rozlišení            | 1 867         |                       |               |
| <b>Majetek celkem</b>       | <b>18 331</b> | <b>Závazky celkem</b> | <b>18 034</b> |

- e) Obvyklá hodnota podílu ve společnosti DP CITY s.r.o. je dle názoru znalce ve výši 465 tis. Kč. Obvyklá hodnota podílu ve společnosti DP INTERCITY s.r.o. v likvidaci je dle názoru znalce ve výši 500 tis. Kč.
- f) Rozdíl majetek – závazky činí 297 tis. Kč a substanční tržní hodnota Společnosti tedy činí 297 tis. Kč.
- g) Společnost vydala 313 797 ks akcií o jmenovité hodnotě 10 Kč. Na jednu akcii tak připadá:  $297\,000 / 313\,797 = 0,95$  Kč Hodnota jedné akcie tak činí 0,95 Kč, po zaokrouhlení 1 Kč.

V Praze dne 25. 6 2025

**DPÚK a.s.**



Mgr. David Mahdal  
předseda představenstva



Ing. Karel Ščotka  
člen představenstva